Corporación de Golfistas Pre-Senior de Chile

- **Memoria Anual 2025**
- **Asamblea General Ordinaria 2026**

Tabla General

1. Directorio
2. Objetivos Año 2025
3. Administración Año 2025
4. Socios Año 2025
5. Campeonatos Año 2025
6. Auspiciadores Año 2025
7. Resultados Financieros (Balance & Estados de Resultados 2025)

Tabla General

1. Valor Cuota de Incorporación / Membresía Anual 2027 / Inscripciones Año 2027
2. Renovación Parcial Directorio

Directorio 2025

- Presidente : Señor Matías Balmaceda Mahns
- Vice Presidente : Señor Rodrigo Errázuriz Ruiz Tagle
- Tesorero : Señor Pablo Cádiz Domínguez
- Secretario : Señor Gonzalo Pérez-Cotapos Subercaseaux
- Director : Señor Francisco Achondo Puelma
- Director : Señor Santiago Vergara Pica

Objetivos Año 2025

Los objetivos generales para el año 2025 fueron los siguientes:

1. Realizar 12 campeonatos en los mejores clubes de Santiago y la V Región, con una distribución de 7 en Santiago y 5 en Regiones.

2. Mantener el alto estándar y nivel que han alcanzado nuestros campeonatos con un promedio de 95 jugadores en cancha.

3. Mantener una base de 160 Socios activos.

4. Obtener auspicios por $40M.

5. Mantener una competitividad para el Escalafón Anual, acompañado de campeonatos muy entretenidos para nuestros Socios.

6. Mantener un sano equilibrio en nuestra estructura financiera.

Administración

- Roy Mackenzie desempeñó el cargo de Gerente de la Corporación. Sus responsabilidades abarcan la gestión administrativa, financiera, contable, relación con nuestros proveedores, control de la gestión, comercialización y auspicios de los campeonatos.
- Para todo lo relacionado con la Organización y Producción de los Campeonatos de la Corporación, se designó a Roy Mackenzie como proveedor de este servicio.
- Sus funciones y responsabilidades cubrieron, principalmente, las siguientes áreas:

1. Coordinación e implementación de los auspicios.
2. Gestión con los Clubes para armar el Calendario de Campeonatos.
3. Organización de Campeonatos.

Socios

- El año 2024 la Corporación de Golfistas Pre-Senior Chile estuvo integrada por 147 Socios de distintos clubes de Santiago y la V Región. Los clubes con mayor representatividad fueron el Marbella Country Club (37), Club de Polo y Equitación (32), Prince of Wales Country Club (20) y Club de Golf Los Lirios (18).
- La composición por categorías, edades e índices fue la siguiente:

Categoría	Cantidad		Edad Promedio		Índice Promedio	
Año	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**
Presenior	37	44	55	51	8.6	10.04
Senior	110	132	67	67	13.17	12.62
Total	147	176				

Campeonatos 2025

		2025	2024		
Fecha	Club	Nº Jugadores	Nº Jugadores	Club	Fecha
1	Prince of Wales Country Club	111	105	Club La Dehesa	1
2	Club de Golf Los Lirios	75	79	Club de Golf Los Lirios	2
3	Club de Golf Rocas de Santo Domingo	105	77	Club de Golf Rocas de Santo Domingo	3
4	Marbella Country Club	102	82	Club de Golf Las Brisas de Chicureo	4
5	Club de Golf Las Brisas de Chicureo	102	100	Club de Golf Hacienda Chicureo	5
6	Hacienda Chicureo	108	91	Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo	6
7	Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo	100	99	Club de Polo y Equitación San Cristóbal	7
8	Club de Polo y Equitación San Cristóbal	108	96	Club de Golf Las Brisas de Chicureo	8
9	Club de Golf Lomas De La Dehesa	88	93	Marbella Country Club	9
10	Club de Golf Sport Francés	116	61	Club de Golf Lomas De La Dehesa	10
11	Club de Golf Rocas de Santo Domingo	104	79	Club de Golf Rocas de Santo Domingo	11
12	Club de Golf Las Araucarias	72	94	Prince of Wales Country Club	12
13	Club La Dehesa	118			
	Total	1309	1056	Total	
	Promedio x Fecha	109	88	Promedio x Fecha	

Auspiciadores 2025

	2025	2024	
Auspicios			Auspicios
VISA	$ 15.000.000	$ 5.000.000	Coval
Audi	$ 7.000.000	$ 5.000.000	Mbi Inversiones
Bci Seguros	$ 5.000.000	$ 5.000.000	Bci Seguros
Altius	$ 5.000.000	$ 5.000.000	Altius
Rebels Golf	$ 5.000.000	$ 4.000.000	Rebels Golf
Simond's	$ 5.000.000	$ 4.000.000	Simond's
Sindelen	$ 5.000.000	$ 5.000.000	Sindelen
London Consulting Group	$ 5.000.000	$ 5.000.000	London Consulting Group
MBI Inversiones	$ 5.000.000		
VGV Corporate	$ 5.000.000		
Coval	$ 5.000.000		
Total	$67.000.000	$38.000.000	Total

Balance Financiero 2025

Corporación Pre Senior de Chile
Balance Financiero al 31/12/2025

ACTIVOS				PASIVOS			
Activo Circulante		2025	2024	Pasivo Circulante		2025	2024
	Banco	$ 17.375.619	$ 3.513.174		Proveedores	$ 8.635.830	$ 2.419.067
	Fondos Mutuos	$ 82.361.299	$ 70.895.721		Retenciones por Pagar	$ 907.430	
	Facturas por Cobrar	$ 2.975.000	$ -		Honorarios por Pagar		$ 400.000
	Impuestos por Recuperar		$ 248.139		Provisiones		$ 913.016
	Ingresos Anticipados				Membresias Año Siguiente	$ 54.631.294	$ 14.903.865
	Cuentas por Cobrar	$ 23.450.488					
		$ 126.162.406	**$ 74.657.034**			**$ 64.174.554**	**$ 18.635.948**
Activo Fijo				Pasivo Largo Plazo			
	Equipos de Computación	$ 558.029	1		Depreciación Acumulada	$ 1.552.478	-
	Equipos de Audio	$ 994.451	1				
		$ 1.552.480	**$ 2**			**$ 1.552.478**	**$ -**
Otros Activos				Patrimonio			
	Otros Activos	$ -	$ -		Superavit Acumulado	$ 56.021.088	$ 65.826.014
	Garantias	$ -	$ -		Superavit del Ejercicio	$ 5.966.766	-$ 9.804.926
		$ -	**$ -**			**$ 61.987.854**	**$ 56.021.088**
Total Activos		**$ 127.714.886**	**$ 74.657.036**	**Total Pasivos**		**$ 127.714.886**	**$ 74.657.036**

Estado de Resultados 2025

Corporación Pre Senior de Chile

Estado Resultados al 31/12/2025

INGRESOS			**EGRESOS**		
	2025	**2024**		**2025**	**2024**
Ingresos Financieros	$ 1.352.627	$ 2.702.119	Gastos Torneos	$ 171.455.717	$ 123.804.243
Ingresos Incorporaciones	$ 12.762.667	$ 6.301.463	Comisiones Auspicios	$ 13.600.000	$ 8.550.000
Ingresos por Membresías	$ 76.840.464	$ 64.100.526	Honorarios Administracion	$ 14.643.799	$ 15.321.979
Ingresos por Inscripciones Torneos	$ 45.115.000	$ 36.053.003	Servicios Contables	$ 2.468.540	$ 2.701.389
Ingresos por Auspicios	$ 67.000.000	$ 38.000.000	Publicidad & Medios		$ -
Otros Ingresos	$ 240.000		Gastos Notariales	$ 217.500	
Rentabilidad Inversión	$ 10.601.291		Servicios Computacionales	$ 115.200	$ 4.481.265
Corrección Monetaria	$ 4.121	$ 19.316	Servicio Mensajeria	$ 85.680	$ 107.100
			Gastos Legales	$ 972.729	$ -
TOTAL INGRESOS	**$ 213.916.170**	**$ 147.176.427**	Gastos Generales no Clasificados	$ 1.939.054	$ 860.583
			Gastos Bancarios	$ 124.682	$ 115.749
			Comisiones Transbank	$ 2.326.503	$ 1.039.045
			TOTAL EGRESOS	**$ 207.949.404**	**$ 156.981.353**
			RESULTADO DEL EJERCICIO	**$ 5.966.766**	**-$ 9.804.926**

Notas al Balance Financiero y EERR

1. La Corporación cuenta con una situación financiera sana con FFMM por $82M lo que le permite cubrir gastos y necesidades extraordinarias para asegurar su funcionamiento y la calidad de sus campeonatos en los próximos años.

2. El aumento de los gastos en los campeonatos (28%) se debe principalmente a tres factores:

a. Crecimiento del 20% en el número de jugadores en cada torneo.

b. Aumento del valor de los Servicios de Alimentación (Bienvenida, Pasada y Comida de Premiación).

c. Aumento del valor de los arriendos de canchas.

Valor Cuota de Incorporación, Membresía Anual y Inscripciones Campeonatos 2027

Proposiciones a la Asamblea

- El valor de la Cuota de Incorporación para nuevos Socios para el año 2027 se propone mantenerla en UF 15.
- El valor de la Membresía Anual para el año 2027 se propone mantenerla en UF 13.
- El valor de las Inscripciones para los Campeonatos del año 2027 se propone subir de $40.000 a $42.000 (IPC últimos 12 meses 4,1%).

Renovación Parcial Directorio

- Este año 2026 cumple su segundo período el señor Matías Balmaceda Mahns y su primer período el señor Rodrigo Errázuriz Ruiz-Tagle quien renunció al Directorio y a la Corporación con fecha 12 de diciembre de 2025. En su reemplazo se designó al señor Rodrigo San Martín Ribera quién ha manifestado su intención de seguir en el Directorio pudiendo ejercer como Director por dos períodos más.
- Por otra parte, y de acuerdo con lo aprobado en la Asamblea Extraordinaria realizada el día 10 de septiembre de 2026, el señor Matías Balmaceda Mahns ha manifestado se intención de seguir por un tercer período como Presidente de la Corporación.
- Se definen los Comités de Auditoría y Ética o Tribunal de Honor para el año 2027 compuestos por:

a) Auditoría:
   a) Sr. Fernando Guzmán Hargous
   b) Sr. Matías López Concha
   c) Sr. Juan Francisco Astaburuaga

b) Ética o Tribunal de Honor:
   a) Sr. Enrique Araos Marfil
   b) Sr. Luis Hernán Peró
   c) Sr. Pablo Montero Lira